

Varaždin, 12.04.2021.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-320/2018

Dužnik: Stečajna masa iza TERMODOM d.o.o., Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 40523425989

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-320/18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 19.10.2020. do 12.04.2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 19. listopada 2020. godine, poslovni broj: 3 St-320/18-14, otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog društva TERMODOM d.o.o., Varaždin, Frane Supila 7, OIB: 40523425989 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 14. siječnja 2021.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od **1.269.142,30 kn**, od čega tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 1.466,24 kn te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.267.676,06 kn. Na izvještajnom ročištu je donesena odluka skupštine vjerovnika kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica da izvrši procjenu nekretnina te je naloženo računovodstvu suda da iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka uplati na IBAN stečajnog dužnika iznos od 10.000,00 kn radi predujmljivanja nužnih troškova stečaja.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od:

a) nekretnina upisanih u:

- zk. ul. 195 k.o. Stipanovci, čkbr. 404 ulica Braće Radića od 3434 m² i to dvorište ul. Braće Radić od 1118 m², oranica ul. Braće Radić od 2157 m² i stambena zgrada ul. Braće Radić od 96 m² u 7/20 dijela.

Na predmetnoj je nekretnini razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska temeljem temeljem Rješenja osiguranju Općinskog suda u Našicama broj Ovr-544/09-2 od 30. rujna 2009.g. i Rješenja broj Z-3244/09.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnine po Hlapčić Matiji, ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina u kojoj je iskazano da se na suvlasnički dio 7/20 stečajnog dužnika utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od **151.000,00 kn**.

Prilog: Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine

Obzirom da je predmetna nekretnina opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske, predlažem da se ista prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Fine sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

- zk. ul. br. 1047 k.o. Vabriga, etažno vlasništvo poduložak 7, čkbr. 592/11 kuća i dvorište od 936 m², 7. etaža 61/678 dijela neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom koji je smješten u dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova označen s oznakom 561, neto površine 60,27 m², kojem stanu pripada parkirno mjesto u situaciji označeno oznakom P 61, površine 13,42 m² u 1/1 dijela.

Na predmetnoj je nekretnini razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Poreču broj Ovr-1315/09 d 11. studenog 2009 i Rješenja broj Z-5822/09.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je koji je točno stan u zgradi u vlasništvu stečajnog dužnika te je na istom promijenjena brava tako da je sada isti i u posjedu stečajnog upravitelja. Predmetni stan je prazan, slobodan od ljudi i stvari.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnine po Hlapčić Matiji, ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina u kojoj je iskazano da se tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje u iznosu od **929.000,00 kn + PDV obzirom da isti nije bio u upotrebi, dakle ukupno 1.161.250,00 kn.**

Prilog: Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine

Obzirom da je predmetna nekretnina opterećena razlučnim pravom Republike Hrvatske, predlažem da se ista prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Fine sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

- b) novca na računu. Temeljem zaključka naslovnog suda br. St-320/2018-27 od 14. siječnja 2021.g. na IBAN stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 10.000,00 kn. Stanje računa na dan 12.04.2021.g. iznosi 9.295,88 kn, a sa istog su namireni troškovi bankarskih provizija i zamjene brave na stanu u Vabrigi. U najavi je plaćanje računa za procjenu nekretnina u ukupnom iznosu od 4.800,00 kn.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom da se stečajna masa stečajnog dužnika sastoji od nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom Republike Hrvatske, predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti i načinu prodaje nekretnine upisane u zk. ul. 195 k.o. Stipanovci, čkbr. 404 ulica Braće Radića od 3434 m² i to dvorište ul. Braće Radić od 1118 m², oranica ul. Braće Radić od 2157 m² i stambena zgrada ul. Braće Radić od 96 m² u 7/20 dijela.
2. donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti i načinu prodaje nekretnine upisane u zk. ul. br. 1047 k.o. Vabriga, etažno vlasništvo poduložak 7, čkbr. 592/11 kuća i dvorište od 936 m², 7. etaža 61/678 dijela neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom koji je smješten u dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova označen s oznakom 561, neto površine 60,27 m², kojem stanu pripada parkirno mjesto u situaciji označeno oznakom P 61, površine 13,42 m² u 1/1 dijela.

3. Razno

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec